I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

		Strana
I.)	**Úvod**	
1.	Základné údaje	
	1.1. Základné údaje a hlavné ciele riešenia	3
	1.2. Východiskové podklady	3
	1.3. Vymedzenie riešeného územia	3
	1.4. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja	3
	1.5. Údaje o súlade riešenia Z a D č.5 ÚPN - O so zadaním	4
II.)	**Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Brzotín**	
2.	Základná charakteristika riešeného územia sídla	4
3.	Ochrana prírody a krajiny s prvkami R-ÚSES	4
4.	Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce	
	4.5. Regulatívy funkčného členenia územia	4
5.	Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond	4
6.	Výroba a skladové hospodárstvo	4
	6.2. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo a remeselné živnosti	4
7.	Občianska vybavenosť	5
8.	Doprava a dopravné zariadenia	
	8.1. Cestná doprava	5
	8.2. Ostatné dopravné zariadenia	5
	8.3. Železničná doprava	5
	8.4. Pešia a cyklistická doprava	6
	8.5. Hluk z automobilovej dopravy	6
9.	Zásobovanie elektrickou energiou	6
10.	Spoje a telekomunikačné zariadenia	6
11.	Zásobovanie zemným plynom a teplom	
	11.1. Zásobovanie zemným plynom	6
12.	Vodné hospodárstvo	
	12.1. Zásobovanie pitnou vodou	7
	12.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd	7
	12.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky	7
13.	Životné prostredie	
	13.5. Hluk a vibrácie	7
14.	Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany	
	14.3. Ochrana proti veľkým vodám	8
15.	Stratégia rozvoja obce, postup a etapizácia výstavby	9
16.	Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	9

I.) ÚVOD

2. Základné údaje

1.1.) Základné údaje a hlavné ciele riešenia

Územný plán obce Brzotín bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Brzotíne uznesením č. 186/2008 zo dňa 10.10.2008. V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Brzotín, v roku 2019 Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Brzotín a v roku 2024 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce Brzotín, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Brzotíne uznesením č.1/2024 zo dňa 30.10.2024. Spracovateľom ÚPN- O Brzotín a jeho doterajších platných zmien a doplnkov č.1, č.3 a č.4 bola projektová kancelária ARKA , spol. s r. o., Košice.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Brzotín je spoločnosť enrgybuild, SE, Lermontovova 3, 811 05 Bratislava, mestská časť Staré mesto, zodpovedným projektantom je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD**- Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín sú vypracované na základe uznesení OZ č. 380/2026 zo dňa 08.04 2026 a č. 395/2026 zo dňa 21.05.2026, v ktorých sú definované požiadavky na vypracovanie týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín obsahujú :

- vo svojej grafickej časti výkresy:

1.	Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
•	Schéma mapových listov a legiend pre výkresy 4-7	
L2	Legenda výkresu č.2	
2.	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce	M = 1 : 10 000
4.1- 4.2.	Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	M = 1 : 5 000
5.1- 5,2	Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
6.1- 6.2	Návrh verejného technického vybavenia -energetika a telekomunikácie	M = 1 : 5 000
7.1- 7.2	Vyhodnotene. perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 5 000
L10	Legenda výkresu č.10	
10.	Schéma verejnoprospešných stavieb	

- vo svojej textovej časti:
  I. Sprievodná správa
  II. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
  III. Záväzná časť ÚPN – O (Regulatívy územného rozvoja obce) - úplné znenie

Zmeny a doplnky platného územného plánu obce Brzotín- zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín sú vypracované na základe uznesení obecného zastupiteľstva č. 380/2026 zo dňa 08.04 2026 a č. 395/2026 zo dňa 21.05.2026 v ktorých sú definované požiadavky na vypracovanie týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Zmeny a doplnky č.5 sú vypracované v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Brzotín rešpektujúc požiadavky obce odsúhlasené obecným zastupiteľstvom v zmysle vyššie uvedeného prijatého uznesenia týkajúce sa:

- zmeny komunikačného systému na plochách v blízkosti železnice a cesty I. triedy I/16 a zmeny vo vymedzení plôch priemyselnej výroby, skladového hospodárstva, technickej infraštruktúry a dopravných zariadení a ostatných plôch v riešenom území vrátane zmeny z plôch rezervných na plochy návrhové v riešenej lokalite č.1
- zmeny z rezervných plôch bývania v rodinných domoch na plochy navrhované na parcele KN-C č. 2290/8 a súvisiacich susedných parcelách
  a zmenami, ktoré vyplynuli z aktuálnych údajov poskytnutých správcami sietí a dotknutých organizácií v procese prípravy podkladov na spracovanie Z a D č.5 ÚPN-O Brzotín. Jedná sa o nasledovné zmeny:
- zmeny vyplývajúce z upresnenia trasovania vysokotlakého plynovodu (VTL) plynovodu a súvisiacich zariadení (bezpečnostného pásma anódového uzemnenia vysokotlakého plynovodu) v katastrálnom území obce Brzotín
- zmeny vyplývajúce z upresnenia trasovania vodovodu a súvisiacich zariadení vrátane zapracovania investičných zámerov spoločnosti VVS, a. s. Košice v katastrálnom území obce Brzotín
- zmeny vyplývajúce z upresnenia priebehu záplavovej čiary Q100- ročných vôd na vodnom toku Slaná (návrh protipovodňových opatrení na tomto vodnom toku pre ochranu zastavaného územia obce vrátane riešenej lokality č.2).

Okrem vyššieuvedených zmien upresňuje vo svojej grafickej časti nesprávne zakreslené hranice zastavaného územia k 1.1.1990 v riešených lokalitách.

1.2.) Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi pri spracovaní Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Brzotín sú schválený územný plán obce Brzotín a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4, aktualizovaná katastrálne mapa, aktualizované údaje o BPEJ v katastri obce Brzotín a aktualizované údaje poskytnuté správcami sietí v procese prípravy podkladov na spracovanie Z a D č.5 ÚPN-O Brzotín.

1.3.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je v Z a D č. 5 ÚPN- O Brzotín vyznačené v schéme mapových listov pre výkresy 4-7 a vymedzené je nasledovne:

1. riešená lokalita č.1 sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Brzotín v smere na mesto Rožňava a vymedzená je zhruba vodným tokom Slaná na západe a východnou hranicou plôch jestvujúcej a navrhovanej výroby za železnicou smerom na obec Jovice a smerom južným parcelou KN reg. „C“ s parc. č. 2609
2. riešená lokalita č.2 sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce Brzotín v smere na obec Plešivec na parcele KN reg. „C“ s parc.č. 2290/8 a na súvisiacich susedných parcelách

1.4.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Z a D ÚPN - VÚC Košického kraja

Riešenie zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Brzotín je v súlade s platnou nadradenou ÚPD- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov – vrátane Z a D č. 5/2022, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 a záväznou časťou vyhlásenou VZN KSK č. 4/2023 schválenou uznesením č. 105/2023, ktoré nadobudli účinnosť dňa 18.07.2023.

1.5.) Údaje o súlade riešenia Z a D č.5 ÚPN– O so zadaním

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Brzotín sú spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie návrhu ÚPN obce Brzotín , ktoré bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brzotíne č. 286/2004 dňa 10.08.2004.

II.) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2. Základná charakteristika riešeného územia sídla

V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín ostáva charakteristika riešeného územia sídla nezmenená oproti platnej územnoplánovacej dokumentácii obce . Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1, č.3 a č.4 územného plánu obce Brzotín, avšak upresňujú označenie jestvujúcej nadradenej cestnej dopravy (cesty I. a III. triedy) vo výkrese širších vzťahov.

Riešené územie v týchto Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín sa nachádza vo dvoch lokalitách : prvá lokalita - lokalita výroby sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce a vyžaduje si návrh riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry a druhá lokalita- lokalita bývania sa nachádza v juhozápadnej časti obce Brzotín, nevyžaduje si riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry, avšak vzhľadom na svoju lokalizáciu na plochách záplavového územia Q100- ročných vôd vodného toku Slaná, si vyžaduje riešenie protipovodňovej ochrany tohto územia, ako aj celého súčasne zastavaného územia obce dotknutého záplavami Q100- ročných vôd.

3. Ochrana prírody a krajiny s prvkami R-ÚSES

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce.

4. Urbanistická štruktúra a koncepcia navrhovaného rozvoja obce

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4, avšak upresňujú označenie jestvujúcej nadradenej cestnej dopravy (cesty I. a III. triedy) vo svojej grafickej časti a vzhľadom na upresnenie trasovania vysokotlakého (VTL) plynovodu v k. ú. o. Brzotín rušia časti schválených funkčných plôch výroby v ochranného pásma a bezpečnostného pásma VTL plynovodu a v kapitole 4.5. navrhujú nasledovnú zmenu:

4.5. Regulatívy funkčného členenia územia

Kapitola sa mení v Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín nasledovne : text uvedenej kapitoly sa ruší - regulatívy využívania existujúcich a navrhovaných funkčných plôch sú podrobne stanovené v záväznej časti ÚPN-O

5. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4, navrhované zmeny neovplyvnia navrhovaný počet obyvateľov v obci, ani bytový fond, nakoľko zmena v druhej riešenej lokalite bývania (lokalita č.8) sa týka len rozšírenia plôch bývania k už zrealizovanému rodinnému domu, príp. môže dôjsť k výstavbe maximálne jedného rodinného domu bez podstatného vplyvu na riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry v danej lokalite a obci, avšak návrhom rozšírenia funkčných plôch výroby prvej riešenej lokalite (lokalite č.49) sa zvýšia pracovné príležitosti v obci Brzotín v blízkom časovom horizonte vzhľadom na zámer konkrétneho investora pre využitie tejto lokality pre drevospracujúci priemysel, príp. inú nezávadnú výrobu.

6. Výroba a skladové hospodárstvo

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti výroby a skladového hospodárstva, avšak navrhujú zmeny v kapitole č. 6.2. nasledovne:

6.2. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo a remeselné živnosti

Vzhľadom na konkrétny zámer konkrétneho investora realizovať na plochách v blízkosti železnice a cesty I. triedy I/16 výrobu v oblasti drevospracujúceho priemyslu, príp. inú nezávadnú výrobu vyhovujúcu hygienickým normám pre umiestnenie v blízkosti obytného územia, Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín navrhujú rozšírenie už schválených plôch výroby medzi železničnou stanicou a cestou I. triedy (schválená lokalita č.51) smerom juhozápadným (navrhovaná lokalita č.49) a vzhľadom na nereálnosť využitia plôch navrhovanej výroby za železničnou traťou smerom východným (zložité majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktorých sa návrhové plochy týkajú) navrhujú zmenu plôch priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a dopravných plôch v danej lokalite z plôch návrhových na plochy rezervné (lokality č.55 a 59) a severnú časť plochy lokality č.59 navrhujú na zmenu navrhovanej funkcie- z výroby na plochy dopravné zabezpečujúce riešenie mimoúrovňového križovania cesty III. triedy a železnice. Zároveň tieto zmeny a doplnky navrhujú zmenšenie schválených navrhovaných plôch výroby v lokalite výroby severne od čistiarne odpadových vôd mesta Rožňavy (lokality č.62,63 a 64) a sčasti aj plôch navrhovanej výroby za železničnou traťou smerom východným (lokality č.57 a 58), nakoľko danými navrhovanými plochami výroby (resp. v jeho blízkosti) prechádza jestvujúci vysokotlaký (VTL) plynovod s ochranným pásmom 4 m a bezpečnostným pásmom 20 m obojstranne od osi potrubia.

V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín sa navrhuje zmena časti schválených polyfunkčných plôch výroby a občianskej vybavenosti č.1 (v riešenej lokalite č.2) na plochy uličného koridoru vrátane izolačnej zelene v južnej časti obce z dôvodu potreby zmeny komunikačného systému vo vzťahu k zrušeniu schválených návrhov mimoúrovňových križovaní miestnych ciest s rýchlostnou cestou R2a s upresnením trasovania VTL plynovodu, ako aj a s potrebou rešpektovania blízkosti existujúcich a navrhovaných plôch bývania.
Zároveň sú plochy č.47 (v grafickej časti vyznačené ako plochy občianskej vybavenosti) v týchto zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín zosúladené graficky s tabuľkou záväzných regulatívov, v ktorej je plocha č.47 schválená ako polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a výroby

7. Občianska vybavenosť

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti riešenia občianskej vybavenosti, avšak v lokalite schválenej navrhovanej občianskej vybavenosti č.47 medzi cestou I. triedy I/16 a vodným tokom Slaná v severne od zastavaného územia obce upresňujú vymedzenie verejne prístupného uličného koridoru korekciou uličnej čiary vzhľadom na nachádzajúce sa schválené plochy pre otočku navrhovanej miestnej cesty pre vozidlá bezpečnostných zložiek, vozidlá odvozu odpadu a plochu parkoviska pre navrhovanú občiansku vybavenosť č.47 a súvisiace pešie priestranstvá so sprievodnou zeleňou. Zároveň sú plochy č.47 (v grafickej časti vyznačené ako plochy občianskej vybavenosti) v týchto zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín zosúladené graficky s tabuľkou záväzných regulatívov, v ktorej je plocha č.47 schválená ako polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a výroby
V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín sa navrhuje zmena časti schválených polyfunkčných plôch výroby a občianskej vybavenosti č.1 (v riešenej lokalite č.2) na plochy uličného koridoru vrátane izolačnej zelene v južnej časti obce z dôvodu potreby zmeny komunikačného systému vo vzťahu k zrušeniu schválených návrhov mimoúrovňových križovaní miestnych ciest s rýchlostnou cestou R2a s upresnením trasovania VTL plynovodu, ako aj a s potrebou rešpektovania blízkosti existujúcich a navrhovaných plôch bývania.
Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín navrhujú možnosť využitia plôch existujúceho bývania v bytovom dome v blízkosti železničnej stanice na zmenu funkcie na občiansku vybavenosť s menším nárokom na ochranu pred hlukom a vibráciami, ako je tomu u plôch určených na trvalé bývanie. Zároveň umožňujú rozšírenie plôch občianskej vybavenosti južne od existujúcej železničnej stanice so zámerom vytvoriť protihlukovú bariéru od železnice pre plochy bývania v bytovom dome v tesnej blízkosti železnice. Tieto plochy občianskej vybavenosti navrhujú s priechodným parterom vzhľadom na potrebu pešieho a cyklistického prepojenia železničnej stanice s navrhovaným parčíkom, resp s obcou Brzotín navrhovaným peším a cyklistickým prepojením so sprievodnou zeleňou medzi plochami výroby č. 49 a č.51.

.

8. Doprava a dopravné zariadenia

8.1. Cestná doprava

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín vo svojej grafickej časti upresňujú existujúce trasovanie a číslovanie ciest I. a III. triedy a navrhujú nasledovné zmeny v usporiadaní nadradenej cestnej dopravy:

- návrh na umiestnenie telesa rýchlostnej cesty R2 na estakády vrátane protihlukovej ochrany obytného územia obce Brzotín návrhom protihlukových opatrení na tejto ceste v celom úseku vedenom v blízkosti zastavaného územia obce Brzotín. so zachovaním existujúceho komunikačného systému obce
- cesta I. triedy I/16 a cesty III. triedy III/3000 a III/3010 zachovať v súčasnom trasovaní ako pozemné komunikácie
- rušia sa všetky navrhované a rezervné plochy mimoúrovňového križovania miestnych ciest a cesty III. triedy III/3012 s rýchlostnou cestou R2
- pre cestu III/3012 sú v blízkosti jej križovania so železnicou navrhované plochy na vyriešenie jej mimoúrovňového križovania so železnicou bez konkrétneho riešenia trasy tejto cesty a s ponechaním jej súčasného trasovania po teréne v ostatných úsekoch mimo trasovanie nad železnicou vrátane súčasného napojenia na cestu I. triedy I/16 úrovňovou križovatkou,
- pre napojenie navrhovaného areálu výroby v lokalite č.49 navrhovanou úrovňovou miestnou prístupovou cestou na cestu I. triedy I/16 je navrhovaná plocha pre vyriešenie zmeny tvaru jestvujúcej úrovňovej križovatky ciest I. triedy I/16 a III. triedy III/3000 severne od zastavaného územia obce Brzotín, ktorá bude zároveň riešiť aj zmenu úrovňového napojenia miestnej cesty(úsek bývalej cesty I. triedy I/16 t. č. slepá cesta) k navrhovaným plochám občianskej vybavenosti č.47 v súlade s platnou legislatívou,
- navrhovaný areál výroby v lokalite č.49 je umožnené sprístupniť aj zo severovýchodnej strany navrhovanou miestnou prístupovou cestou napojením sa na existujúcu miestnu cestu sprístupňujúcu plochy dopravy a skladov nachádzajúce sa južne od staničnej budovy.
- pre schválenú polyfunkčnú plochu výroby a občianskej vybavenosti č.1 v južnej časti obce je navrhovaná plocha predvstupného priestoru s plochou pre otáčanie vozidiel bezpečnostných zložiek, vozidiel pre odvoz odpadu, plochy pre parkovisko a ostatných plôch uličného koridoru (pešie a cyklistické komunikácie vrátane verejnej zelene a pod.).

8.2. Ostatné dopravné zariadenia

8.2.1. Verejná statická doprava v sídle

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rušia vo grafickej aj textovej časti konkrétny tvar parkovísk, ako aj počet parkovacích miest, ktoré sa upresnia v konkrétnych projektových dokumentáciách- lokalizácia navrhovaných parkovísk vo výkrese č.4 grafickej časti je však záväzná. Ostáva v platnosti aj nasledovný text: „pre bývanie, komerčnú vybavenosť, služby a výrobu je potrebné, aby sa riešila statická doprava na navrhovaných funkčných plochách (na vlastných pozemkoch) podľa požiadaviek konkrétnych prevádzok a zariadení“.
V predvstupnom priestore pred areálom výroby č.49 a č.1 sú navrhované parkovacie plochy bez uvedenia kapacity- upresní sa v konkrétnej projektovej dokumentácii. Ďalšie navrhované parkovacie plochy bez uvedenia kapacity sa nachádzajú medzi schválenými plochami občianskej vybavenosti č.46 a 47 na ploche navrhovaných parkových úprav v blízkosti vodného toku Slaná a schváleného cyklistického chodníka v nadväznosti na navrhované úrovňové cestné napojenie miestnej prístupovej cesty na cestu III. triedy III/3000 (zmena z mimoúrovňového).

8.2.2. Verejná autobusová doprava

V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín sa presúva text z kapitoly „Hromadná doprava“ do tejto kapitoly „8.2.2. Verejná autobusová doprava“ a dopĺňa sa o nasledovný text: všetky zastávky v k.ú.o. Brzotín je potrebné riešiť mimo jazdných pruhov a s vybudovaním prístreškov pre cestujúcu verejnosť. Nová autobusová zastávka sa navrhuje v predvstupnom priestore navrhovaného výrobného areálu v lokalite č.49.

8.3. Železničná doprava

V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín sa mení názov kapitoly z „Hromadná doprava“ na „Železničná doprava“, s ponechaním textu z kapitoly 8.3.2. bez uvedenia tohto číslovania.
Ďalej sa ruší nasledovný text : „Trasa VRT Košice – Bratislava je v návrhu situovaná ako územná rezerva“ v súlade so zmenami a doplnkami nadradenej dokumentácie- ÚPN-VÚC Košický kraj.
V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín sa ruší schválená navrhovaná železničná vlečka pre schválené navrhované plochy výroby č. 55 a č.59, ktoré sa presúvajú do etapy „rezerva“ a navrhuje sa železničná vlečka pre navrhované plochy výroby v lokalite č.49. Trasa navrhovanej vlečky, ako aj presný bod napojenia na železničnú trať bude predmetom konkrétnej projektovej dokumentácie.
V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín sa ďalej navrhuje rozšírenie parkových úprav predstaničného priestoru severne od staničnej budovy a umožňuje sa pribudovanie plôch občianskej vybavenosti smerom južným od jestvujúcej staničnej budovy plniacich funkciu protihlukovej steny pre objekt bytového domu nachádzajúci sa v tesnej blízkosti železničnej stanice.

8.4. Pešia a cyklistická doprava

V Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín sa mení názov kapitoly z „Pešie trasy“ na „Pešia a cyklistická doprava“ , ďalej sa vypúšťa nasledovný text z tejto kapitoly:
„Centrum obce je návrhom dopravne riešené so skľudnením na ceste I/50 v okolí obecného úradu a to od 7 hod. do 19 hod., pretože sa presunie do pôvodnej trasy cez obec po vybudovaní cesty R2“ vzhľadom na navrhovanú zmenu v týchto zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín- t.j. návrh trasovania rýchlostnej cesty R2 v blízkosti zastavaného územia obce Brzotín na estakádach s ponechaním jestvujúceho komunikačného systému obce Brzotín (trasovanie ciest I/16, I/3000 I/3010 a I/3012).
Ďalej sa v týchto Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín navrhuje pešie a cyklistické prepojenie železničnej stanice s jadrovou obcou Brzotín s trasovaním cez plochy navrhovaného staničného parku juhozápadne od staničnej budovy a v trase medzi dvoma výrobnými areálmi (č.49 a č.51) so sprievodnou zeleňou a s napojením na existujúci úrovňový peší prechod cez cestu I. triedy I/16 v blízkosti čerpacej stanice pohonných hmôt a s druhým navrhovaným napojením sa na obec peším a cyklistickým chodníkom trasovaným po západnej hranici navrhovaného výrobného areálu č.49 prechádzajúcimi predvstupným priestorom tohto výrobného areálu popri navrhovanej autobusovej zastávke smerom južným s návrhom na úrovňový peší prechod cez cestu I. triedy I/16 v blízkosti jestvujúcej trafostanice a regulačnej stanice plynu.

8.5. Hluk z dopravy

Nakoľko problematika ochrany pred hlukom z dopravy nebola v platnej ÚPD predmetom riešenia, navrhujeme pri konkrétnom projekte rýchlostnej cesty R2 okrem návrhu na umiestnenie telesa cesty na estakády vyriešiť aj protihlukovú ochranu obytného územia obce Brzotín návrhom protihlukových opatrení na tejto ceste v celom úseku vedenom v blízkosti zastavaného územia obce Brzotín.
Zároveň je v Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín navrhnuté predĺženie existujúcej protihlukovej steny pozdĺž cesty I. triedy I/16 až po úrovňovú križovatku cesty I. triedy s cestou III. triedy III/3000 v severnej časti zastavaného územia obce Brzotín a v južnej časti obce až po navrhovanú južnú hranicu zastavaného územia obce, nakoľko toto obytné územie nie je v súčasnosti chránené pred hlukom z cestnej dopravy.
Ďalej sa navrhuje rozšírenie parkových úprav predstaničného priestoru severne od staničnej budovy a umožňuje sa pribudovanie plôch občianskej vybavenosti smerom južným od jestvujúcej staničnej budovy plniacich funkciu protihlukovej steny pre objekt bytového domu nachádzajúci sa v tesnej blízkosti železničnej stanice. Do času vybudovania navrhovaného objektu občianskej vybavenosti je potrebné vyriešiť protihlukovú ochranu obyvateľov bytového domu vybudovaním protihlukovej steny pozdĺž navrhovanej uličnej čiary v pokračovaní uličnej čiary staničnej budovy.

9. Zásobovanie elektrickou energiou

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti zásobovania elektrickou energiou, avšak vzhľadom na návrh využitia celej navrhovanej plochy výroby č.49 bez obmedzenia, navrhujú zrušenie existujúceho vzdušného elektrického vedenia VN 22 kV s OP 10 m obojstranne od krajného vodiča a navrhujú jeho preložku a kabelizáciu s uložením do zeme mimo navrhované plochy výroby západne od tejto plochy smerom k ceste I. triedy vrátane návrhu na kabelizáciu tohto vedenia v navrhovanom zastavanom území obce až po jestvujúcu trafostanicu pri železničnej stanici, čím sa umožní aj rozšírenie navrhovaných plôch výroby č.51.
Pre potreby navrhovaných plôch výroby sú v grafickej časti schematicky vyznačené navrhované transformačné stanice 22/0,4 kV na verejne prístupných plochách. Dimenzie a presná lokalizácia bude upresnená v konkrétnej projektovej dokumentácii podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách.

10. Spoje a telekomunikačné zariadenia

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti telekomunikácií, avšak vzhľadom na umožnenie využitia celej navrhovanej plochy výroby č.49 bez obmedzenia navrhujú zmenu trasovania existujúceho diaľkového optického kábla a OOK Tornaľa- Rožňava mimo navrhované plochy výroby č.49 do OP cesty I. triedy I/16.

11. Zásobovanie zemným plynom a teplom

11.1. Zásobovanie zemným plynom

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín dopĺňajú do svojej grafickej časti a do tejto kapitoly nasledovné chýbajúce údaje ovplyvňujúce významne funkčné využitie územia obce:
katastrálnym územím obce Brzotín prechádza aj pripájajúci vysokotlaký plynovod DN 100 PN 2,5 MPa napájajúci sa na VTL plynovod DN 200 PN 2,5 MPa s ochranným pásmom 4m obojstranne od osi potrubia a bezpečnostným pásmom 20 m od osi potrubia, ktoré prechádzajú schválenými navrhovanými plochami výroby č.57, 58,62,63 a 64, ktoré sú v týchto zmenách a doplnkoch zmenené na plochy izolačnej zelene, resp. zrušené Zrušené je aj trasovanie schválenej prístupovej miestnej cesty k ČOV z južnej strany navrhované v ochrannom pásme vysokotlakého plynovodu.

V zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín je v riešenej lokalite č.1 (plochy výroby č.49) navrhnutá preložka VTL plynovodu DN 200 PN 2,5 MPa mimo navrhované plochy výroby č.49 smerom k ceste I. triedy (do ochranného pásma tejto cesty). Do času vybudovania uvedenej preložky VTL plynovodu budú plochy OP a BP predmetného VTL plynovodu využívané len so súhlasom prevádzkovateľa siete (SPP-D, a.s.) na základe podmienok ním stanovených.
V katastrálnom území obce Brzotín sa nachádza aj Stanica katódovej ochrany (SKAO) Brzotín a k nej prinslúchajúce Anódové uzemnenie, ktoré sa nachádza na parcele číslo KN reg. „C“ s parc.č. 2272 a 2228 s bezpečnostným pásmom 40 m (vo vzťahu k navrhovanej hranici zastavaného územia obce a jestvujúcim plochám bývania v bytových a rodinných domoch).

12. Vodné hospodárstvo

12.1. Zásobovanie pitnou vodou

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti zásobovania pitnou vodou, avšak z dôvodu potreby využitia celej navrhovanej plochy výroby č.49 navrhujú zmenu trasovania existujúceho výtlačného prívodného vodovodného potrubia DN 400 zo Slavca do vodojemu v meste Rožňava mimo navrhované plochy výroby smerom k ceste I. triedy I/16. Do doby realizácie navrhovanej preložky časti tohto privádzacieho vodovodu bude rešpektované jeho terajšie ochranné pásmo 3m obojstranne od osi potrubia a za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy bude zabezpečený vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m. Práce v rámci navrhovanej zástavby budú vykonávané tak, aby nedošlo k porušeniu vodovodného potrubia, alebo k zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN.
V lokalite č.49 je navrhnuté vybudovať samostatnú vŕtanú studňu na úžitkovú vodu pre zabezpečenie dostatočného množstva úžitkovej vody pre výrobný proces. Pre potreby zabezpečenia prívodu pitnej vody je navrhnuté uvedenú lokalitu napojiť samostatnou vodovodnou prípojkou na existujúci rozvádzací vodovod zásobujúci pitnou vodou železničnú stanicu.
Okrem vyššie uvedených návrhov sú na základe požiadavky VVS, a.s. Košice v týchto Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O zakreslené pripravované investičné zámery tejto spoločnosti (viď výkres č. 5.2. grafickej časti).

12.2. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti odvádzania a čistenia splaškových vôd, avšak z dôvodu potreby využitia celej navrhovanej plochy výroby č.49 navrhujú zmenu trasovania navrhovaného výtlačného potrubia z ČOV Brzotín do ČOV Rožňava mimo navrhovaných plôch výroby v súbehu s cestou I. triedy I/16 s návrhom na prečerpávanie splaškových vôd navrhovanou čerpacou stanicou umiestnenou v predvstupnom priestore do lokality výroby č.49 a s vyústením splaškových vôd z plôch výroby č.49 do uvedenej navrhovanej čerpacej stanice.
Čistenie odpadových vôd z výrobného procesu bude zabezpečené vybudovaním vlastnej čistiarne odpadových vôd na navrhovaných plochách výroby č.49 s vyústením vyčistených odpadových vôd do recipientu- potoka Čremošná, príp. budú vyčistené vody využité spätne vo výrobnom procese (upresní sa v konkrétnej PD).
Okrem vyššie uvedených návrhov je v Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín navrhované doplnenie chýbajúceho napojenia splaškovej kanalizácie , t.j. kanalizačného zberača DN 300 z obce Kružná na kanalizačný zberač obce Brzotín s odvedením splaškových vôd do ČOV Brzotín s možnosťou prečerpania splaškových vôd do ČOV Rožňava po jej intenzifikácii a zrušený je návrh skupinového zberača do ČOV Brzotín schváleného v platnej ÚPD s trasovaním cez OP a BP anódovej ochrany VTL plynovodu.

12.3. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti odvádzania dažďových vôd, avšak z dôvodu potreby zabezpečenia účinnej protipovodňovej ochrany navrhujú vybudovať pozdĺž vodného toku Slaná obojstrannú protipovodňovú hrádzu a obnoviť bývalé meandre vodného toku Slaná v severnej a južnej časti obce, nakoľko súčasná vybudovaná protipovodňová ochrana je neúčinná a veľká časť záplavového územia na Q100- ročné vody zasahuje do zastavaného územia obce. V grafickej časti sú tieto riešenia vyznačené schematicky- upresnia sa v konkrétnej projektovej dokumentácii.
V grafickej časti týchto Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O je upresnené trasovanie vodného toku Slaná a s tým súvisiace vyznačenie ochranného pásma tohto vodohospodársky významného vodného toku (10 m od brehovej čiary) v riešenom území, v ktorom sú doplnené aj ochranné pásma ostatných vodných tokov Egrešský potok a bezmenný pravostranný prítok vodného toku Slaná v blízkosti severnej časti zastavaného územia obce (5 m od brehovej čiary).

13. Životné prostredie

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti ochrany životného prostredia , avšak navrhujú zmeny v kapitole 13.5. Hluk a vibrácie nasledovne:

13.5. Hluk a vibrácie

Nakoľko problematika ochrany pred hlukom nebola v platnej ÚPD predmetom riešenia, navrhujeme pri konkrétnom projekte rýchlostnej cesty R2 okrem návrhu na umiestnenie telesa cesty na estakády vyriešiť aj protihlukovú ochranu obytného územia obce Brzotín návrhom protihlukových opatrení na tejto ceste v celom úseku vedenom v blízkosti zastavaného územia obce Brzotín.
Zároveň je v Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín navrhnuté predĺžiť existujúcu protihlukovú stenu pozdĺž cesty I. triedy I/16 až po úrovňovú križovatku cesty I. triedy s cestou III. triedy III/3000 v severnej časti zastavaného územia obce Brzotín a v južnej časti vybudovať protihlukovú stenu až po navrhovanú južnú hranicu zastavaného územia obce, nakoľko toto obytné územie nie je v súčasnosti chránené pred hlukom z cestnej dopravy.

Ďalej sa navrhuje rozšírenie parkových úprav predstaničného priestoru severne od staničnej budovy a umožňuje sa pribudovanie plôch občianskej vybavenosti smerom južným od jestvujúcej staničnej budovy plniacich funkciu protihlukovej steny pre objekt bytového domu nachádzajúci sa v tesnej blízkosti železničnej stanice. Do času vybudovania navrhovaného objektu občianskej vybavenosti je potrebné vyriešiť protihlukovú ochranu obyvateľov bytového domu vybudovaním protihlukovej steny pozdĺž navrhovanej uličnej čiary v pokračovaní uličnej čiary staničnej budovy.
Plochy výroby a polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti s výrobou nachádzajúce sa v blízkosti obytných území musia spĺňať hygienické limity (týkajúce sa aj hluku a vibrácií z procesu výroby) pre umiestnenie v obytnej zóne a po obvode svojich areálov vysadiť izolačnú zeleň.

14. Záujmy obrany štátu, civilnej obrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti záujmov obrany štátu, civilnej obrany a protipožiarnej ochrany a navrhujú nasledovné zmeny v kapitole č.14.3. Ochrana proti veľkým vodám:

14.3. Ochrana proti veľkým vodám

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín z dôvodu potreby zabezpečenia účinnej protipovodňovej ochrany pri extrémnych povodňových stavoch v dôsledku prívalových dažďov navrhujú dobudovať pozdĺž vodného toku Slaná obojstrannú protipovodňovú hrádzu a obnoviť bývalé meandre vodného toku Slaná v severnej a južnej časti obce, nakoľko existujúca protipovodňová ochrana nie je dostatočne účinná a veľká časť záplavového územia na Q100- ročné vody zasahuje do zastavaného územia obce Brzotín. Obec Brzotín by mala apelovať na zabezpečenie zadržania prívalových dažďových vôd v katastrálnych územiach vyššiepoložených obcí v povodí rieky Slaná a jej prítokov, ktoré by znížilo maximálny prietok v tomto vodnom toku , a tým by sa znížilo ohrozenie jej zastavaného územia. Zároveň je však potrebné aj v katastrálnom území obce Brzotín pri hospodárení na vyššiepoloženej lesnej pôde, poľnohospodárskej pôde, na vodných tokoch a v urbanizovanom prostredí dodržiavať nasledovné zásady protierozívneho hospodárenia s maximálne možným zadržiavaním vody v území vo vzťahu k nižšiepoloženému územiu:

- dôsledne dodržiavať platnú slovenskú a európsku legislatívu v oblasti starostlivosti o lesné porasty, prameniština potokov, vodné toky na lesných pozemkoch a lesné cesty v katastrálnom území obce Brzotín s cieľom zabezpečiť ochranu lesných porastov a vodných zdrojov, ako aj zabezpečiť dostatočné zadržiavanie dažďovej vody na lesných pozemkoch bez ohrozovania nižšiepoložených pozemkov prívalovými dažďovými vodami ;
- dôsledne dodržiavať platnú slovenskú a európsku legislatívu v oblasti starostlivosti o poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Brzotín s cieľom chrániť pôdu pred vodnou a pôdnou eróziou, poľnohospodársku pôdu s BPEJ , ktorá má kód svahovitosti vyšší ako 4 využívať ako kosné lúky, ovocné sady, príp. uvažovať so zalesnením- predovšetkým v blízkosti jestvujúcich lesných porastov a u lesných porastov evidovaných v katastri ako trvalý trávny porast požiadať o zmenu druhu pozemku;
- dôsledne dodržiavať platnú slovenskú a európsku legislatívu v oblasti starostlivosti o vodné toky na lesnej pôde, poľnohospodárskej pôde a v urbanizovanom prostredí v katastrálnom území obce Brzotín s cieľom zabezpečiť čistotu vodných tokov, ale aj zadržiavanie vody v území , spomalenie rýchlosti prúdenia vody renaturalizáciou vodných tokov (obnovou meandrov), čistením a prehlbovaním dna vodných tokov a pod.. Pre objekty ochrany vodných tokov - pri úpravách a rekonštrukcii hrádzí na vodných tokoch zabezpečiť priechodnosť toku pre ichtyofaunu a úpravu tokov riešiť ekologicky vhodným spôsobom -ako ochranu zastavaného územia obce pred záplavami realizovať prednostne ich renaturalizáciou, úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád v najstrmších polohách, retenčných vodných plôch v menej strmých polohách s vybudovaním betónových hrádzí dimenzovaných na Q100 a obnovou meandrov v údolných, najmenej strmých terénnych polohách vodných tokov- vypracovať hydrologickú štúdiu upresňujúcu návrh vodozádržných opatrení na ochranu nižšiepoložených území.
- rešpektovať nasledovný návrh preventívnych opatrení v urbanizovaných priestoroch:

  Zelená infraštruktúra (GI) známa ako low-impact development (LID), je prístup k riešeniu manažmentu dažďových vôd, ktorý kladie dôraz na minimalizáciu odtoku vody z územia.
  Pri realizácii ďalších stupňov PD je potrebné dodržiavať nasledujúce zásady navrhované v platnej ÚPD obce a v týchto Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín v zastavanom území existujúcom aj navrhovanom:
  - dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene, minimalizovaním nepriepustných plôch);
  - odvádzať dažďové vody z nepriepustných povrchov- z objektov a spevnených plôch na jednotlivých pozemkoch (strechy objektov a pod.) do nádrží využívaných na polievanie záhrad, príp. retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania týchto dažďových vôd do recipientu;
  - odvádzať dažďové vody z nepriepustných povrchov- miestnych komunikácií automobilových, cyklistických a peších rigolmi, príp. cestnými priekopami do recipientu (vodného toku), príp. do retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania dažďových vôd do recipientu a pred ich zaústením do recipientov zabezpečiť ich mechanické predčistenie;
  - nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia,
  - pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií kolmých na vrstevnice realizovať opatrenia na odvádzanie prívalovej dažďovej vody z povrchu vozoviek odrážkami v dostatočných intervaloch vzhľadom na priečny sklon (aby nedochádzalo k prílišnému zvýšeniu kinetickej energie dažďovej vody) s odvedením tejto dažďovej vody rigolmi, zatrávnenými priekopami a pod. do recipientov- vodných tokov (aj občasných) a pred ich zaústením do recipientov zabezpečiť ich mechanické predčistenie;
  - zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty neupravených vodných tokov v zastavanom území obce;
  - križovania vodných tokov (aj občasných) s navrhovanými líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo- mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd a prebudovať jestvujúce mostné objekty alebo priepusty s nedostatočnou kapacitou- pri návrhu križovania a súbehu vedení a komunikácií s vodnými tokmi je potrebné rešpektovať príslušné platné stavebné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a následne predložiť na vyjadrenie správcovi vodného toku
  - kanalizačné zberače, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívalovými vodami

- akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100-} ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany;
- pozdĺž brehov potokov ponechať voľné manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku – t. j. 10 m od brehovej čiary vodného toku Slaná a Čremošná a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.v katastrálnom území obce Brzotín.

15. Stratégia rozvoja obce, postup a etapizácia výstavby

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Brzotín rešpektujú v princípe schválený ÚPN-O z r. 2008 a jeho zmeny a doplnky č.1, č.3 a č.4 v oblasti stratégie rozvoja obce, etapa „výhľad“ je v celej územnoplánovacej dokumentácii obce len smerná, t. j. nezáväzná.

16. Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Realizácia územnotechnických zmien a doplnkov navrhovaných v týchto Zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN-O Brzotín bude mať za následok reálne zvýšenie pracovných príležitostí pre obyvateľov obce, zjednodušenie navrhovaného komunikačného systému obce, zvýšenie ochrany zdravia obyvateľov obce doplnením návrhu protihlukových opatrení z dopravy a zvýšenie ochrany majetku a životov obyvateľov obce a jej návštevníkov návrhom na zlepšenie protipovodňovej ochrany územia, čím sa umožní zlepšenie v oblasti ekonomickej a sociálnej.